

# Caro affitti, un problema di non semplice lettura

10 aprile 2025

Il caro affitti è diventato un tema centrale nel dibattito pubblico italiano. Tra le cause l'aumento degli affitti brevi su piattaforme digitali e i flussi migratori di studenti e lavoratori verso le grandi città, ma la questione è ben più complessa. Su [La Voce](#) Andrea Barigazzi e Claudia Zola confrontano i dati provenienti da più fonti: da un lato, i numeri dei portali digitali che registrano periodicamente il prezzo medio al metro quadro degli immobili in affitto, dall'altro, i dati dell'Osservatorio del Mercato Immobiliare dell'Agenzia delle Entrate, che con cadenza semestrale fornisce un intervallo minimo e massimo dei valori di locazione.