

# Regione Lazio

## DIREZIONE INCLUSIONE SOCIALE

Atti dirigenziali di Gestione

Determinazione 20 luglio 2020, n. G08546

**Determinazione dirigenziale 3 ottobre 2019 n.G13118. Aggiornamento e approvazione dell'Allegato A "Elenco patrimonio immobiliare solidale " per le finalità della Legge n. 112 del 22 giugno 2016.**

Oggetto: Determinazione dirigenziale 3 ottobre 2019 n.G13118. Aggiornamento e approvazione dell'Allegato A "Elenco patrimonio immobiliare solidale " per le finalità della Legge n. 112 del 22 giugno 2016.

La Direttrice della Direzione Regionale per l’Inclusione Sociale

VISTI

- lo Statuto della Regione Lazio;
- la legge regionale 18 febbraio 2002, n. 6 “Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza e al personale regionale” e successive modifiche e integrazioni;
- il regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1 recante "Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta Regionale" e successive modificazioni;
- la legge 5 febbraio 1992, n. 104 “Legge-quadro per l’assistenza, l’integrazione sociale e i diritti delle persone handicappate” e successive modifiche;
- la legge 8 novembre 2000, n. 328 “Legge-quadro per la realizzazione del sistema integrato di interventi e servizi sociali”;
- la legge regionale 10 agosto 2016, n. 11“Sistema integrato degli interventi e dei servizi sociali della Regione Lazio”;
- la deliberazione del Consiglio regionale del Lazio 24 gennaio 2019, n. 1 con la quale è stato approvato il Piano Sociale regionale denominato “Prendersi cura, un bene comune”;
- la legge 2 giugno 2016 n. 112 “Disposizioni in materia di assistenza in favore delle persone con disabilità grave prive del sostegno familiare” ed in particolare l’art.4 comma 1, che definisce le seguenti finalità:
  - a) attivare e potenziare programmi di intervento volti a favorire percorsi di deistituzionalizzazione e di supporto alla domiciliarità in abitazioni o gruppi-appartamento che riproducano le condizioni abitative e relazionali della casa familiare e che tengano conto anche delle migliori opportunità offerte dalle nuove tecnologie, al fine di impedire l’isolamento delle persone con disabilità grave di cui all’articolo 1, comma 2;
  - b) realizzare ove necessario e, comunque, in via residuale, nel superiore interesse delle persone con disabilità grave di cui all’articolo 1, comma 2, interventi per la permanenza temporanea in una soluzione abitativa extrafamiliare per far fronte ad eventuali situazioni di emergenza, nel rispetto della volontà delle persone con disabilità grave, ove possibile, dei loro genitori o di chi ne tutela gli interessi;
  - c) realizzare interventi innovativi di residenzialità per le persone con disabilità grave di cui all’articolo 1, comma 2, volti alla creazione di

soluzioni alloggiative di tipo familiare e di co-housing, che possono comprendere il pagamento degli oneri d'acquisto, di locazione, di ristrutturazione e di messa in opera degli impianti e delle attrezzature necessari per il funzionamento degli alloggi medesimi, anche sostenendo forme di mutuo aiuto tra persone con disabilità;

- d) sviluppare ai fini di cui alle lettere a) e c), programmi di accrescimento della consapevolezza, di abilitazione e di sviluppo delle competenze per la gestione della vita quotidiana e per il raggiungimento del maggior livello di autonomia possibile delle persone con disabilità grave di cui all'articolo 1, comma 2;
- il decreto ministeriale del 23 novembre 2016 “Requisiti per l'accesso alle misure di assistenza, cura e protezione a carico del Fondo per l'assistenza alle persone con disabilità grave prive del sostegno familiare, nonché ripartizione alle Regioni delle risorse per l'anno 2016”;
  - la deliberazione di Giunta Regionale n.454 del 25 luglio 2017 “Linee guida operative regionali per le finalità della legge n.112 del 22 giugno 2016 “Disposizioni in materia di assistenza in favore delle persone con disabilità grave prive del sostegno familiare” e del decreto interministeriale di attuazione del 23/11/2016”;
  - la determinazione dirigenziale 8 novembre 2017 n.G15084 “Avviso pubblico di manifestazione di interesse per l'individuazione di un patrimonio immobiliare solidale da destinare alle finalità della legge n.112 del 22 giugno 2016 “Disposizioni in materia di assistenza in favore delle persone con disabilità grave prive del sostegno familiare” e del decreto interministeriale di attuazione del 23/11/2016, come modificata dalla determinazione dirigenziale n.G10218 del 9 agosto 2018;
  - la determinazione dirigenziale 15 marzo 2019 n.G02984 “Approvazione delle Linee Guida per la realizzazione dei programmi di indipendenza abitativa del “Durante e Dopo di noi” (Decreto Ministeriale - Ministero del lavoro e delle politiche sociali - 23 novembre 2016);

## CONSIDERATO

- che la Regione Lazio con la determinazione dirigenziale 8 novembre 2017 n. G15084, come modificata dalla determinazione dirigenziale 9 agosto 2018 n.G10281, ha ritenuto necessario procedere all'adozione di un Avviso pubblico di manifestazione di interesse per l'individuazione di un patrimonio immobiliare solidale, come previsto dalla Deliberazione di Giunta regionale n. 454/2017;
- che con la determinazione dirigenziale 10 aprile 2018 n.G04647, è stato approvato il primo elenco del patrimonio immobiliare solidale, periodicamente aggiornato ed integrato, da ultimo con determinazione n. G13118 del 3 ottobre 2019;
- che con la DGR n. 608 del 6 agosto 2019 è stata individuata l'ASP Asilo Savoia quale soggetto idoneo per lo svolgimento di attività finalizzate a

supportare la realizzazione di innovative soluzioni alloggiative di cui all'art. 5, comma 4, lettera c, del D.M. del 23/11/2016 sul territorio di Roma Capitale e che in data 23 settembre 2019 è stato sottoscritto il relativo Accordo di programma con validità massima pari a 36 mesi;

## PRESO ATTO

- che con nota prot. 973 del 2 gennaio 2020 è pervenuta alla Direzione per l'Inclusione sociale la comunicazione da parte dell'associazione Vivere Insieme della disponibilità di un immobile sito a Rocca Priora, provincia di Roma, in Via Olimpia, n.1 ai fini dell'inserimento nell'elenco del patrimonio immobiliare solidale;
- che con nota prot. 81107 del 29 gennaio 2020 è pervenuta alla Direzione per l'Inclusione sociale la comunicazione da parte dell'associazione Harmonia Onlus della disponibilità di un immobile sito a Roma in Via dei Monti Tiburtini, n.125, ai fini dell'inserimento nell'elenco del patrimonio immobiliare solidale;
- che con nota prot. 101630 del 5 febbraio 2020 è pervenuta alla Direzione per l'Inclusione sociale la comunicazione da parte dell'associazione Il Volo della disponibilità di un immobile sito a San Lorenzo Nuovo (Viterbo) in Via Abate Sperandini, n.19 ai fini dell'inserimento nell'elenco del patrimonio immobiliare solidale;
- che con nota prot 94359 del 3 febbraio 2020, la Soc. Coop Onlus Operatori Sanitari Associati trasmette a completamento di una istanza già inoltrata con nota prot. 1025561 del 17dicembre 2019 la documentazione richiesta a corredo per la messa a disposizione del patrimonio immobiliare solidale l'immobile sito a Frosinone, in viale America Latina ai fini dell'inserimento nell'elenco del patrimonio immobiliare solidale;
- che con nota prot.209684 del 9 marzo 2020, è pervenuta alla Direzione per l'Inclusione sociale la comunicazione da parte della Società Cooperativa Sociale Diaconia s.r.l. della disponibilità di un immobile sito a Veroli, provincia di Frosinone, in via Aonio Paleario ai fini dell'inserimento nell'elenco del patrimonio immobiliare solidale;
- che con nota prot 209661 del 9 marzo 2020 e prot 209708 del 9 marzo 2020 è pervenuta alla Direzione per l'Inclusione sociale la comunicazione da parte dell'Associazione ANFFAS Subiaco della disponibilità di due immobili siti a Fiuggi in via Gorizia n. 5 rispettivamente al primo e al secondo piano ai fini dell'inserimento nell'elenco del patrimonio immobiliare solidale;
- che con nota prot.218964 del 12 marzo 2020 e nota prot.218969 del 12 marzo 2020 è pervenuta alla Direzione per l'Inclusione sociale la comunicazione da parte della Soc.Coop. Sociale La Meridiana della

disponibilità di due immobili siti a Alatri rispettivamente in Via dei Manni e in Via Nuova, n.22 ai fini dell'inserimento nell'elenco del patrimonio immobiliare solidale;

- che dalle verifiche sugli immobili, siti sul territorio di Roma Capitale, ad opera dell'ASP Asilo Savoia, nell'ambito dell' Accordo stipulato con la Regione Lazio, nota prot 545899 del 23 giugno 2020, risulta che la cooperativa Osa, la cooperativa S.Onofrio e l'ASP Asilo Savoia abbiano comunicato di non confermare la disponibilità alla messa a disposizione dei rispettivi immobili siti a Roma in Via Ardeatina n.1696, Via Giannini Milli n.6, Via Mario Menechini n.54 e che l'IPAB S. Alessio non abbia individuato gli immobili in maniera adeguata, e che pertanto i suddetti immobili devono essere eliminati dall'elenco del patrimonio immobiliare solidale;

RITENUTO

necessario procedere all'aggiornamento dell'Allegato A "Elenco patrimonio immobiliare solidale" per le finalità della Legge n. 112 del 22 giugno 2016, approvando il nuovo elenco, Allegato A, parte integrante alla presente determinazione, e che sostituisce integralmente l'Allegato A alla determinazione 3 ottobre 2019 n.G13118

#### DETERMINA

per le motivazioni espresse in premessa che formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento

di approvare l' "Elenco patrimonio immobiliare solidale" per le finalità della Legge n.112 del 22 giugno 2016, Allegato A alla presente determinazione che ne costituisce parte integrante e sostanziale e che sostituisce integralmente l'Allegato A alla determinazione 3 ottobre 2019 n.G13118.

La presente determinazione viene pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio e su [www.regione.lazio.it/politichesociali](http://www.regione.lazio.it/politichesociali) .

La Direttrice  
Ornella Guglielmino

ALLEGATO A

## Elenco patrimonio immobiliare solidale

Ambito sovradistrettuale	Comune/Ente capofila	Soggetto disponente			Ubicazione immobile	Tipologia immobile
		Pubblico	Privato	Privato sociale		
Rieti 1 Rieti 4 Rieti 5	Comunità montana del Salto Cicolano	Comune di Greccio			Piazza Aldo Moro in Spinaceto - Greccio	5 alloggi in fabbricato che ospita un centro diurno
Viterbo 1 Viterbo 2	Viterbo			Il Volo Rappresentante legale Roberta Bartocchini	Via Abate Giulio Sperandini - San Lorenzo Nuovo (VT)	2 appartamenti
Viterbo 1 Viterbo 2	Viterbo		Sig.ra C.R.M.		Strada Procoio, 4/a - Viterbo	porzione di villino bifamiliare di 97 mq
Frosinone A Frosinone B	Frosinone			Soc. Coop. OSA Rappresentante legale Massimo Proverbio	Viale America Latina, 107	1 immobile di 330 mq
Frosinone A Frosinone B	Fiuggi			ANffAS Subiaco Rappresentante legale Alessandro Scafetta	Via Gorizia n. 5 Fiuggi	immobile primo piano di 200 mq
Frosinone A Frosinone B	Fiuggi			ANffAS Subiaco Rappresentante legale Alessandro Scafetta	Via Gorizia n. 5 Fiuggi	immobile secondo piano di 200 mq
Frosinone A Frosinone B	Alatri			La Meridiana soc coop sociale Rappresentante legale Sandra Frioni	Via dei Manni Alatri	palazzina signorile su tre livelli
Frosinone A Frosinone B	Alatri			La Meridiana soc coop sociale Rappresentante legale Sandra Frioni	Via Nuova, n.22 Alatri	edificio composto da due livelli
Frosinone A Frosinone B	Frosinone			Diaconia Soc. Coop. Soc. a r.l. - Rappresentante legale Marco Arduini	Via Badia 63 Località Due Cone Ceccano - Frosinone	fabbricato di 243 mq su due livelli
Frosinone A Frosinone B	Veroli			Diaconia soc coop sociale Rappresentante legale Marco Arduini	Via Aonio Paleario Veroli	edificio ad uso abitazione su due piani
Latina 1 Latina 2 Latina 3	Latina		Sig.ra M.R.		Via dell'Acqua Solfa, 46 - Aprilia (Lt)	unità immobiliare di 157 mq con magazzino di 55 mq
Latina 4 Latina 5	Fondi			Demetra A.P.S. - Presidente Giuseppe Corna	Via San Silvano - Terracina	terreno edificabile 9.030 mq
Roma 4.3 Roma 4.4	Consorzio Valle del Tevere			Annaa Onlus - Presidente Camillo Scoyni	Strada del Sorbo, 6 - Campagnano di Roma	porzione di casale di 350 mq con terreno di tre ettari
Roma 4.3 Roma 4.4	Consorzio Valle del Tevere		sig. C.M.		Via Varisco 11, alloggio n. 5 Int. 5 - Bracciano	n. 1 appartamento 48 mq ERP a fini sociali assegnato a A.C. e spazi comuni.
Roma 4.3 Roma 4.4	Consorzio Valle del Tevere			soc. coop. Il Trifoglio - Presidente Garroni Daniela	Via Varisco 11, alloggi n.1,2,3,4 - Bracciano	n. 4 appartamenti di 48 mq ERP a fini sociali e spazi comuni
Roma 4.3 Roma 4.4	Consorzio Valle del Tevere		sig. G.R.		Via Varisco 11, alloggio n. 10 int. 10 - Bracciano	n. 1 appartamento di mq 48 ERP a fini sociali assegnato a A.C., Coop il Trifoglio Bracciano. Più spazi comuni. Cohousing
Roma 5.1 Roma 5.2	Guidonia Montecelio			Coop. soc. Il Pungiglione - Presidente Claudia Bonfini	Via T. Cellottini, 20 Monterotondo	unità immobiliare composta da tre camere e accessori
Roma 5.3 Roma 5.4	Tivoli		Sig. L.A.		Via Indipendenza - Jenne	unità immobiliare di 109 mq
Roma 5.5 Roma 5.6	San Vito Romano			Fattoria La Sonnina Rappresentante legale Laura Berardi	Via Colle Mufiano, 19 Genazzano	fabbricato rurale composto da tre appartamenti collegati tra loro due dei quali di 25 mq , il terzo di 50 mq
Roma 6.1 Roma 6.3	Grottaferrata		Sig. B.B.		via Armando Diaz, 9 - Monte Porzio Catone	unità immobiliare di 150 mq

Roma 6.1 Roma 6.3	Grottaferrata			Fondazione Capodarco prima del dopo onlus Rappresentante legale Franco Monterubbianesi	Via di San Nilo, 12 Grottaferrata	unità immobiliare di 300 mq
Roma 6.1 Roma 6.3	Grottaferrata			Coop. Soc. Vivere Insieme Rappresentante legale Isidora Debora	Via Olimpia,1 Rocca Priora	unità immobiliare con 5 camere da letto con bagni interni e altri spazi comuni

Municipio	Soggetto disponente			Ubicazione	Tipologia immobile
	Pubblico	Privato	Privato sociale		
I			Fondazione Italiana verso il Futuro Onlus - Presidente Andrea Papitto	Viale Giulio Cesare, 51/a - Roma	unità immobiliare 148 mq.
			Fondazione Italiana verso il Futuro Onlus - Presidente Andrea Papitto	Via Ludovico Muratori - Roma	unità immobiliare
III		Sig.ra C.S.		Via Ferdinando Maria Poggioli 58 - Roma	unità immobiliare di 81 mq
	Municipio III			Via Vernio n. 20	2 unità immobiliari : 1 appartamento 4 vani più doppi servizi, 1 appartamento 2 vani e servizi; 3 locali seminterrati uso cantina autorimessa e loc. tecnici
IV			Associazione Harmonia Presidente Franco Latini	Via dei Monti Tiburtini, n. 125	1 unità immobiliare sviluppata su due piani
VI		Sig. D. E. N.		Via del Fosso di Valpignola, 137 - Roma	unità immobiliare di 140 mq.
VII			Fondazione Capodarco - Prima del dopo ONLUS	via Lungro, 1 - Roma	porzione di unità immobiliare di 480 mq
		Sig.ri A. A., A.R. e A.An.		Via Servilio prisco 12 Scala N int. 13	unità immobiliare di 65 mq 3 vani più servizi immobile ex ERP
	IPAB Istituti S. Maria in Aquiro			Via Vittorio Fiorini 13 int. 7	unità immobiliare di 75 mq.
VIII			Cooperativa G. Garibaldi - Presidente Maurizio Ferraro	Via Ardeatina 524 - Roma	unità immobiliare su due piani : 188 mq. piano terra, 335 mq. primo piano
	IPAB Asilo Savoia			Via Aristide Leonori, 36 - Roma	unità immobiliare di 95 mq.
IX		Sig. T.L.		Via Marco Marulo, 40 - Roma	unità immobiliare su due piani : 110 mq. piano terra, 130 mq. piano interrato, garage e giardino privato 100 mq. a seguito di interventi infrastrutturali (frazionamento e ristrutturazione)
			A.R.A. Associazione Risorse Autismo Onlus - Presidente Anna Benedetti	Via Pietrastornina zona Spregamore Roma Ardeatina	fabbricato in cattivo stato conservativo con terreno di pertinenza di 1.700 mq.
XI			Ylenia e gli amici speciali Onlus - Presidente Silvana Giovannini	Via Pietro Maroncelli 20 edificio b - Roma	unità immobiliare di 138 mq
XII		Istituto delle Figlie di Santa Maria della Divina Provvidenza - Opera femminile San Luigi Guanella - Rappresentante legale Suor Carla Folini		Via Casal Lumbroso 82 - Roma	villino 10 vani con giardino e garage - Ricevuto in donazione - Zona residenziale in contesto non isolato
			Anffas Roma Onlus - Presidente Giuliana Muzio	Via Gino Coppedè, 29 - Zona La Pisana - Roma	unità immobiliare di 120 mq.
XIII	IPAB Istituti S. Maria in Aquiro			Via Ennio Bonifazi n.48/b int.9	unità immobiliare composta da due vani, ripostiglio, cucina e bagno
XIV			Fondazione Italiana Verso il Futuro ONLUS - Presidente Andrea Papitto	Via R.R. Pereira 205 Roma	unità immobiliare 94 mq.
XV			Fondazione Italiana Verso il Futuro ONLUS - Presidente Andrea Papitto	Via Cortina D'Ampezzo 190 Roma	unità immobiliare 106 mq.
			C.O.E.S ONLUS Rappresentante Legale Sig.ra Sonia Pallotti	Via Antonio Furlan, 94 - Roma	unità immobiliare di 325 mq su due piani, il lotto si estende per una superficie di 2700 mq